

PRIJSLIJST WONINGEN BOELENSHAGE

5 maart 2021

	Woningnaam	Woningtype	Kaveloppervlak circa in m ²	VON-prijs
1	Type A	2 [^] 1 kap	357	€ 372.500
2	Type A	2 [^] 1 kap	280	€ 354.900
3	Type A	2 [^] 1 kap	280	€ 354.900
4	Type A	2 [^] 1 kap	280	€ 354.900
5	Type A	2 [^] 1 kap	280	€ 354.900
6	Type A	2 [^] 1 kap	280	€ 354.900
7	Type A	2 [^] 1 kap	280	€ 354.900
8	Type A	2 [^] 1 kap	357	€ 372.500

Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn inclusief:

- De totale koopsom grond;
- De totale aanneemsom;
- De kosten van architect, constructeur en adviseurs;
- De aansluitkosten: water, elektra en riool;
- De kosten voor de bouwleges;
- De kadaster en notariskosten over de koopsom grond en eventuele opstallen;
- De makelaarskosten;
- De kosten van Woningborg;
- De wettelijk verschuldigde belasting(en) zoals btw en/of overdrachtsbelasting.

Voornoemde v.o.n.-prijzen zijn exclusief o.a.:

- Vanaf 31 juli 2021 tot de dag van betaling is er over de koopsom grond een rente verschuldigd van 5% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Over de reeds vervallen bouwtermijnen tot de dag van betaling is er over de aanneemsom een rente verschuldigd van 5% op jaarbasis, te vermeerderen met BTW.
- Hypotheekkosten: evt. afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw.
- Eventuele wijzigingen in de Wet Omzetbelasting 1968.

Deze prijslijst is geldig tot 1 november 2021

Initiatief: Le Clercq Projectontwikkeling B.V.

Wijzigingen voorbehouden. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.